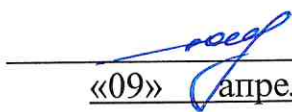


УТВЕРЖДАЮ
Директор Департамента
координации строительства
и перспективного развития
города Ростова-на-Дону


Ю.В. Черевиченко
«09» апреля 2026 года

СВЕДЕНИЯ
о методике расчета показателей муниципальной программы
«Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения
жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временные характеристики показателя	Методика расчета целевых показателей	
				Формула расчета	Расшифровка элементов формулы и методика сбора исходной /отчетной информации
1	2	3	4	5	6
1.	Объем жилищного строительства	тыс. кв. м	ежегодно; показатель на дату	-	Показатель формируется в соответствии с показателями, установленными по вводу жилья на территории Ростовской области до 2030 года согласно Соглашению о реализации мероприятий, направленных на достижение показателя «Объем ввода в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости» на 2025-2030 гг. на территории города Ростова-на-Дону, заключенному между Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Ростова-на-Дону.

2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием средств бюджетов всех уровней, ипотечных жилищных кредитов и займов)	семей	ежегодно; показатель за период	-	Фактическое количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием средств бюджетов всех уровней, ипотечных жилищных кредитов и займов) за отчетный год. Расчет показателя производится по данным ДКСиПР на основании документов, подтверждающих получение гражданами мер социальной поддержки, в том числе компенсационного характера, либо улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан (Постановление Администрации города Ростова-на-Дону о предоставлении жилого помещения/платежные поручения о перечислении бюджетных средств).
3.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	процентов	ежегодно; показатель на дату	$\text{Дул} = (\text{Кул} / \text{Кочн}) \times 100$	Дул – доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия; Кул – количество людей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за отчетный год (по данным ДКСиПР на основании документов, подтверждающих получение гражданами мер социальной поддержки, в том числе компенсационного характера, либо улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан); Кочн – общая численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях в отчетном году (по данным администрации районов города Ростова-на-Дону, предоставляемых на основании запроса ДКСиПР).
4.	Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону	семей	ежегодно; показатель за период	-	Фактическое количество семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым предоставлена адресная финансовая помощь в приобретении жилья за счет бюджетных ассигнований города Ростова-на-Дону. Расчет показателя производится по данным ДКСиПР на основании документов, подтверждающих получение гражданами мер социальной поддержки (Постановление Администрации города Ростова-на-Дону о пофамильном распределении средств/платежные поручения о перечислении бюджетных средств).

5.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города Ростова-на-Дону	семей	ежегодно; показатель за период	Значение показателя рассчитывается на основании списка молодых семей – участников мероприятия федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших получить социальную выплату (в соответствующем году)	Фактическое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города Ростова-на-Дону за отчетный год. Расчет показателя производится по данным ДКСИПР на основании документов, подтверждающих количество молодых семей, получивших свидетельства и реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий в отчетном году (договор купли-продажи жилого помещения/договор долевого участия в строительстве/договор подряда на строительство жилья).
6.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	единиц	ежегодно; показатель за период	Значение показателя рассчитывается на основании утвержденного общеобластного	Фактическое количество жилых помещений, приобретенных (в том числе по договорам долевого участия в строительстве) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в целях их дальнейшего предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений за отчетный год.

	родителей, за счет финансирования текущего года			списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем в трехлетний период (в соответствующем году)	Показатель установлен государственной программой Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642. Расчет показателя производится по данным ДКСиПР на основании документов, подтверждающих приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, за счет финансирования текущего года (договор купли-продажи жилого помещения/ договор долевого участия в строительстве).
7.	Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. метров	ежегодно; показатель на дату	$S_{\text{ввод}} = S_{\text{зн}} / \text{Чсг}$	Показатель определяется как отношение общей площади всех жилых помещений, введенных в установленном порядке в эксплуатацию организациями-застройщиками и построенных населением в отчетном году, к среднегодовой численности постоянного населения в городском округе, где: $S_{\text{ввод}}$ – общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, приходящаяся в среднем на одного жителя; $S_{\text{зн}}$ – общая площадь жилых помещений, введенных в действие за год (кв. метров); Чсг – среднегодовая численность постоянного населения городского округа (человек). Расчет показателя производится по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области (Ростовстата).
8.	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений	единиц	ежегодно; показатель за период	-	Фактическое количество отремонтированных муниципальных жилых помещений за отчетный год. Расчет показателя производится по данным ДКСиПР на основании документов, подтверждающих выполнение работ по капитальному ремонту муниципальных жилых помещений в отчетном году.
9.	Количество жилых помещений, приобретенных	семей	ежегодно; показатель	-	Фактическое количество жилых помещений, приобретенных (в том числе по договорам долевого

	для обеспечения жильем семей, в составе которых имеется трое или более детей близнецов		за период		участия в строительстве) для обеспечения жильем семей, в составе которых имеется трое или более детей близнецов, в целях их дальнейшего предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений за отчетный год. Расчет показателя производится по данным ДКСиПР на основании документов, подтверждающих приобретение жилых помещений для обеспечения жильем семей, в составе которых имеется трое или более детей близнецов, за счет финансирования текущего года (договор купли-продажи жилого помещения/ договор долевого участия в строительстве).
--	--	--	-----------	--	---

